

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut
PL 12, 90441 Kempele
kaavoitus@kempele.fi

Viite

Lausuntopyyntönnne 6.6.2025

Lausunto KEMPELE Keinäsentie 21 pihapiirin arvottaminen

Kempeleen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa Keinäsentie 21 sijaitsevien rakennusten arvottamisesta.

Keinälän rakennukset sijaitsevat kahdella kiinteistöllä, jotka ovat Kempeleen kunnan omistuksessa. Kempeleen kunta on laatimassa ns. Metsärinteen laajennuksen asemakaavaa Ylikylän/Ketolanperän alueelle. Alustavassa asemakaavaluonnoksessa 11/2024 Keinälän rakennuspaikka oltaisiin osoittamassa kahdeksi omakotitalotontiksi siten, että osa toisen kiinteistön talousrakennuksista olisi jäämässä jalankulku- ja pyörätien alle. Kohteelle on alustavassa luonnoksessa s-2 merkintä: Suojeltu alueen osa.

Keinälä on inventoitu numerolla 99 raporttiin, joka sisältyy 2006 julkaistuun Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan ”*Lakeuden äärellä, kaupungin naapurissa*”. Tilalta on inventoitu 1900-luvun alkuun ajoitettu asuinrakennus ja navetta sekä talliliiteri 1940-50-luvulta. Kohteen luettelointiperuste inventoinnissa on ollut ”Rakennushistoriallisesti merkittävä kohde”. Inventointikohteiden arvottaminen on jätetty myöhempään vaiheeseen 4/2015 kirjauksella: ”tarvetta lisäselvityksille, ei määritelty”.

Oulun museo- ja tiedekeskuksen rakennustutkija Sari Alajoki kävi kohteessa 17.6.2025 ja toteaa, että kohteella ei ole sellaisia rakennushistoriallisia tai muita merkittäviä arvoja, jotka perustelisivat suojelumerkinnän. Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomauttamista, mikäli Kempeleen kunta päättää purkaa rakennukset.

Pasi Kovalainen
kulttuuriympäristötyön johtaja

Sari Alajoki
rakennustutkija

Tiedoksi

Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu -yksikkö
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö